

Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска"
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

КУП «ЖКХ №1 Московского р-на г. Минска»
заместитель директора по эксплуатации жил-
фонда и производственным вопросам

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
" " 20 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 84 от "02" / "04" 20 г.
в составе:
председателя комиссии
членов комиссии:

Председатель
зам. начальника ПО В. В. Казаконок
инженер ПО С. В. Смирнов
инженер ПО С. В. Смирнов
(должность служащего) (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

ул. Милославская д. 2 ч. 1
(наименование объекта)

установлено, что

использование электропроводки и кабелей
(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

МЗ31615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
МЗ31451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Председатель комиссии
Члены комиссии

Председатель
зам. нач. ПО В. В. Казаконок
инженер ПО С. В. Смирнов
инженер ПО С. В. Смирнов

инженер ПТО



О. П. Манасрова

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
2	3	4	5
1 ДЕМОНТАЖ ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	0.18	Е9-323-2
2 УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	0.18	Е9-323-2
3 ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКРАСКА ДЕРЕВЯННЫХ НАЛИЧНИКОВ	100 М2 ОКРАШИВА	-0.0055	Е15-163-5
4 ДЕМОНТАЖ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ)	10 ШТ.	0.2	Е10-244-1
5 УСТАНОВКА АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ) НА ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ ВХОДНЫЕ	10 ШТ.	0.2	Е10-244-1
6 ДЕМОНТАЖ УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗ	1	Ц10-710-1
7 УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗ	1	Ц10-710-1
8 ДЕМОНТАЖ КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	2	Ц10-710-3
9 КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	2	Ц10-710-3
10 ДЕМОНТАЖ СЧИТЫВАТЕЛЯ	КОМПЛ.	2	Ц10-713-5
11 СЧИТЫВАТЕЛИ ИДЕНТИФИКАТОРОВ И КОНТРОЛЛЕРА	КОМПЛ.	2	Ц10-713-5
12 ДЕМОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ.	0.2	Ц11-96-1
13 МОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ.	0.2	Ц11-96-1

Составил

инж. ПТО

(должность служащего)



(подпись)

(инициалы, фамилия)

" " 20 г.

УТВЕРЖДАЮ

КУП «ЖКХ №1 Московского района, Минск»
Заместитель директора по эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства
(инициалы, фамилия)

Федоров Д.Ю.

Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г.

220015, г. Минск, ул. Гурского, 26

192604899

ПОДРЯДЧИК:

ДОГОВОР: от

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.07.2026

№ ПП	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД ИЗМ КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ ЕДИЗМ ВСЕГО, БЕЛ РУБ						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч)	
				ЗАРАБОТ-НАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ МАШИН		МАТЕРИА-ЛЫ (ОБОРУД)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-НИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т Ч ЗП					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч = 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Июля 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0458, База НРР 2022г.											
1	E9-323-2	ДЕМОНТАЖ ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	509.51					509.51	32.31	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ=0.9299 ОХРиОПР=58.54%, План=59.02%	0.18	91.71	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3			91.71	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3
2	E9-323-2	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	1.698.36					1.700.95	107.69	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ=0.9299 ОХРиОПР=58.54%, План=59.02%	0.18	305.70	K=1.2	K=1.2			306.17	K=1.2	K=1.2
3	2/20-20-15-10-5/190-1	ДВЕРНОЙ БЛОК ДН С Ч2 21-12 2ПР НП	ШТ				2.252.74	128.86	2.381.60		
			2				4.505.48	257.72	4.763.20		
4	2/20-105-10/40-1	НАКЛАДНОЙ S-ОБРАЗНЫЙ НАЛИЧНИК 90 ММ 21X12	ШТ				157.19	8.36	165.55		
			2				314.38	16.72	331.10		
5	1/10-240-30-45/50-1	ДЮБЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РАМНЫЙ (АНКЕР) 10X112 ММ	1000 ШТ				624.00	49.55	673.55		
			0.02				12.48	0.99	13.47		
6	1/10-135-30/61-1	ПЕНА МОНТАЖНАЯ 750 МЛ	ШТ				15.82	1.26	17.08		
			2				31.64	2.52	34.16		
7	E15-163-5	ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКРАСКА ДЕРЕВЯННЫХ НАЛИЧНИКОВ	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	893.90					893.90	53.46	
		РАЗРЯД=3.9, МЕЖР КОЭФФ=0.9859 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	-0.0055	-4.92	K=1.2	K=1.2			-4.92	K=1.2	K=1.2
8	E10-244-1	ДЕМОНТАЖ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ)	10 ШТ	40.03		0.25			40.28	2.54	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.2	8.01	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3			8.06	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3
9	E10-244-1	УСТАНОВКА АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ) НА ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ ВХОДНЫЕ	10 ШТ	133.42		0.84			134.26	8.46	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.2	26.68	K=1.2	K=1.2			26.85	K=1.2	K=1.2
10	Ц10-710-1	ДЕМОНТАЖ УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	22.79		0.03			22.82	1.34	
		РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	22.79	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8			22.82	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8
11	Ц10-710-1	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	28.49		0.04			28.53	1.68	
		РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	28.49	K=1.2	K=1.2			28.53	K=1.2	K=1.2
12	Ц10-710-3	ДЕМОНТАЖ КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	11.23					11.23	0.66	
		РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	2	22.46	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8			22.46	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ЦП-71-3	ОТКРЫВАНИЕ ДВЕРИ	КНОПКА	14 04	0 01				14 05	0 83	
		РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1 0 ОХРиОПР=39 37%, План=32 65%	2	28 08	0 02	K=1 2	K=1 2		28 10	1 66	K=1 2
14	ЦП-71-3-5	МОНТАЖ СЧИТЫВАТЕЛЯ	КОМПЛ	12 05					12 05	0 71	
		РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1 0 ОХРиОПР=39 37%, План=32 65%	2	24 10		K=1 2*0 8	K=1 2*0 8		24 10	1 42	K=1 2*0 8
15	ЦП-71-3-5	СЧИТЫВАТЕЛИ ИДЕНТИФИКАТОРОВ И КОНТРОЛЛЕРА	КОМПЛ	15 06	0 06				15 12	0 89	
		РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1 0 ОХРиОПР=39 37%, План=32 65%	2	30 12	0 12	K=1 2	K=1 2		30 24	1 78	K=1 2
16	ЦП-96-1	ДЕМОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ	192 15		K=1 2*0 8	K=1 2*0 8		192 15	10 78	K=1 2*0 8
		РАЗРЯД=4 5, МЕЖР КОЭФФ=1 0509 ОХРиОПР=39 37%, План=32 65%	0 2	38 43					38 43	2 16	
17	ЦП-96-1	МОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ	240 19		K=1 2	K=1 2		240 19	13 48	K=1 2
		РАЗРЯД=4 5, МЕЖР КОЭФФ=1 0509 ОХРиОПР=39 37%, План=32 65%	0 2	48 04					48 04	2 70	K=1 2
		ИТОГО ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ ВСЕГО		670				4 864 278	5 812	41 17	
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [670*1]						1	670		
		ТРУДОЕМКОСТЬ							41 17		
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							3 7		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [278*1]						1	278		
		МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО							4 864		
1		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [670+0+278+4864]							5 812		
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
1 2		МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							4 864		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [278-0]							278		
2		ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [353*1]						1	353		
3		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [365*1]						1	365		
		ИТОГО [5812+0+0+353+365]							6 530		
		ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [6530+0+0+0]							6 530		
		ПРОЧНЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (((670+0)*(34/100)) * ((100-0)/100))					34		228		
6		ИТОГО ПРОЧНЕ ЗАТРАТЫ [0+228+0+0+0+0+0+0+0]							228		
7		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [6530+228+0]							6 758		
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [6758+0]							6 758		
		РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ									
9		ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [6758+0]							6 758		
		ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [6758-0-0-0]							6 758		
		КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ						1			
		ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [6758*1]							6 758		
11		КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 07/2026 по 11/2026)						1 0458			
12		ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(6758+0+0-0)*1 0458+0*1]							7 068		
14		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [7068+0+0+0+0+0]							7 068		
16		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [7068-(0+0+0)]							7 068		
		ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [7068-0]							7 068		
		ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [7068+0+0]							7 068		
		СУММА ПРОПИСЬЮ: СЕМЬ ТЫСЯЧ ШЕСТЬДЕСЯТ ВОСЕМЬ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 00 КОП.									

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

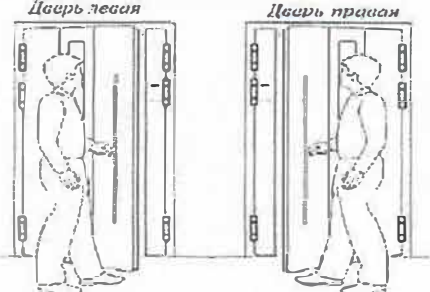
№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стои- мость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								
1	2/20-20-15-10-5/190-1 ДВЕРНОЙ БЛОК ДН С Ч 21-12 2ПР НП	ШТ	2	1 877 28	2 252 74	4 505 48	5 72	128 86	257 72
2	1/10-240-30-45/50-1 ДЮБЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РАМНЫЙ (АНКЕР) 10 X 112 ММ	1000 ШТ	0 02	520 00	624 00	12 48	7 94	49 55	0 99
3	2/20-105-10/40-1 НАКЛАДНОЙ S-ОБРАЗНЫЙ НАЛИЧНИК 90 ММ 21X12	ШТ	2	130 99	157 19	314 38	5 32	8 36	16 72
4	1/10-135-30/61-1 ПЕНА МОНТАЖНАЯ 750 МЛ	ШТ	2	13 18	15 82	31 64	7 94	1 26	2 52
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО					4 863 98			277 95
	в том числе								
	материалы подрядчика					4 863 98			277 95
	Механизмы								
5	МЗ31615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	1 0872	0 34	0 41	0 45			
6	МЗ31451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	6 50112	0 78	0 93	0 47			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО					0 92			

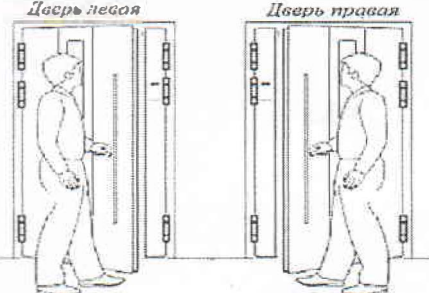
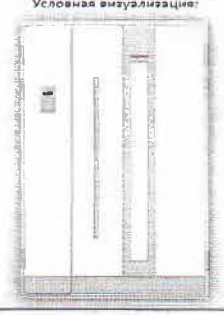
Составил

Ведущий инженер ПО

Прокопчик Ю.Н.

Проверил

Заказчик			
Заводской номер (присваивает нач-л производства)			
Дата выполнения заказа (по договору)		дней:	дата выполнения:
Открывание		Правая	Двупольная
			
Модель двери			
Дизайн двери / "А" - правая; "Е" - левая		11/А	Подъездная
Тип коробки		КУ	
Цвет коробки по Ral / текстура		7024	мүр
Высота проема (мм)		2100	Высота коробки
Ширина проема (мм)		1225	Ширина коробки
Толщина стены (мм)		100	
Основная створка ШИРИНА (мм)		900	
Наличники на коробке (для КТ, КТ/2, КУ)		55	
Накладной (монтажный) наличник для КВ			
Цвет наличника (Полимер по Ral или Lampro) только для КВ			
ВЕРХНЯЯ фрамуга (только с коробкой КВ)		НЕТ	
БОКОВАЯ фрамуга (только с коробкой КВ)		НЕТ	
Характеристика полотна			
Цвет наружного листа полотна		7024	
Накладка стеклопакета, наружный отбойник		Нержавеющая Сатин	
Профили с накладкой		Квадраты	
Стеклопакет (цвет)		Серебро	
Характеристика полотна - Внутренняя часть			
Цвет внутреннего листа полотна		7024	
Цвет внутренней окантовки рамки стеклопакета		7024	
Отбойник внутренний из нержавеющей		да	
Комплектация коробки			
Вариант крепления		Через коробку	
Длина выступающей за коробку части крепежа (мм)			
Цвет заглушек коробки		черная	
Цвет уплотнителя коробки		(черный)	
Цвет петель		Нержавеющая	
Общие характеристики двери			
Описание	Дверь Двупольная стальная с порогом, открывание наружное. Правая, остекленная. Размер по коробке: 2090x1205; размер активной створки: 2063x900; размер в свету: 2060x1145; размер видимой части остекления: 1500x120		
Наполнение полотна	Пенополистерол		
Петли	Ввертные петли из нержавеющей 200 мм с 20- регулировкой.		
Накладки из нержавеющей стали	Накладки из нержавеющей стали на пороге.		
Доводчик рычажный	(Серебро)		
Кабелепроход	AMS0281		
Упор дверной	УД-2 "козья ножка"		
Ограничитель открывания двери	Габарит 330мм) (85mm)		
Вариант упаковки двери	Упрощенная		
Фурнитура			
Ширина зоны под установку домофона (габарит панели не более значения)	215 мм		
Панель домофонная (марка), ВПИСАТЬ---->			
Считыватель (марка, Ø отверстия), ВПИСАТЬ---->			
Кнопка выхода (марка)			
Замок основной			
Дополнительный замок механический	Нет		
Ручки снаружи и внутри			
Примечание			

Менеджер			
Заказчик		г. Минск ул. Михаловская 2 - вход на лестницу	
Заводской номер (присваивает нач-к производства)			
Дата выполнения заказа (по договору)		дней:	дата выполнения:
Открывание		Правая	Двупольная
			
Модель двери			
Дизайн двери / "А" - правая; "Б" - левая		11/А	
Тип коробки		КУ	
Цвет коробки по Ral / текстура		7024	
Высота проема (мм)		2050	Высота коробки
Ширина проема (мм)		1225	Ширина коробки
Толщина стены (мм)		100	
Основная створка ШИРИНА (мм)		900	
Наличники на коробке (для КТ,КТ/2,КУ)		55	
Накладной (монтажный) наличник для КВ			
Цвет наличника (Полимер по Ral или Lampre) только для КВ			
ВЕРХНЯЯ фрамуга (только с коробкой КВ)		НЕТ	
БОКОВАЯ фрамуга (только с коробкой КВ)		НЕТ	
Характеристика полотна			
Цвет наружного листа полотна		7024	
Накладка стеклопакета, наружный отбойник		Нержавеющая Сатин	
Пробивка в накладке		Квадраты	
Стеклопакет (цвет)		Серебро	
Характеристика полотна - Внутренняя часть			
Цвет внутреннего листа полотна		7024	
Цвет внутренней прижимной рамки стеклопакета		7024	
Отбойник внутренний из нержавеющей		да	
Комплектация коробки			
Вариант крепления		Через коробку	
Длина выступающей за коробку части кронштейна (мм)			
Цвет запорных коробок		черная	
Цвет уплотнителя коробки		(черный)	
Цвет петель		Нержавеющая	
Общие характеристики двери			
Описание		Дверь Двупольная стальная с порогом, открывание наружное, Правая, остекленная. Размер по коробке: 2040x1205; размер активной створки: 2013x900; размер в свету: 2010x1145; размер видимой части остекления: 1500x120	
Уплотнитель полотна		Пенополистерол	
Петли		Звертные петли из нержавеющей 200 мм с 2D- регулировкой.	
Накладки из нержавеющей стали		Накладки из нержавеющей стали на пороге.	
Стеклопакет (цвет)			
Накладка		AM50281	
Уплотнитель		У	
Способность открывания двери		Упрощенная	
Вариант установки двери			
Фурнитура			
Ширина зоны под установку домофона (габарит панели не более значения)		215 мм	
Панель домофонная (марка), ВПИСАТЬ—>			
Считыватель (Брелок, ID-карта), ВПИСАТЬ—>			
Замок основной			
Дополнительный замок механический		Нет	
Ручки снаружи и внутри			
Примечание			